

社会福祉法人日之影町社会福祉協議会  
入居支援保証人代行事業実施要綱

1、目 的

親族など賃貸住宅の保証人のいない町民に対して、賃貸住宅の入居時、または契約更新時の賃貸借契約に社会福祉協議会が「保証人」となり、町民の住宅の確保及び権利擁護などを図ります。

2、対象者

- (1) 日之影町民
- (2) 単身高齢者世帯、高齢者のみの世帯、知的や精神などに障害のある方
- (3) 親族など他に保証人がいない方

3、保証内容

- (1) 滞納家賃等保証（3 か月）
- (2) 福祉サービス利用の支援や金銭管理の支援
- (3) 福祉サービスの利用による生活支援や訪問等による見守り
- (4) 残存家財の片付けや明渡しの支援

4、保証金（申込時に必要な費用）

あらかじめお預かりした費用で保証等について実施します。

- (1) 滞納家賃や残存家財の処分費用等として家賃の 3 か月分
- (2) 退去時費用、死亡時の火葬等費用として 3 万円
- (3) 生活保護受給者等で上記保証金支払いが困難な場合は、社会福祉協議会による一時的な立て替え払いとなり、その費用は後日入居者に対し請求いたします。

5、保証人代行の決定

以下について調査の上、決定します。

- (1) 入居の必要性和他の保証人の有無
- (2) 日常生活自立支援事業など福祉サービス利用の有無
- (3) 福祉事務所など関係機関の意見

6、利用方法

利用申請から保証開始までの流れは以下のとおり。

- ① 申請（利用者から日之影町社会福祉協議会へ申請）
- ② 調査（日之影町社会福祉協議会による調査）
- ③ 入居保証契約（利用者と日之影町社会福祉協議会との契約締結）
- ④ 住宅賃貸契約（利用者と家主の契約締結）
- ⑤ 保証開始

附 則

この要綱は、平成 27 年 10 月 1 日から施行する。

入居支援保証人代行事業  
申請書 兼 契約書

親族など賃貸住宅の保証人のいない町民に対して、賃貸住宅の入居時、または契約更新時の賃貸借契約に社会福祉協議会が保証人となる「入居支援保証人代行事業」の内容を確認の上、これを承諾し、申請・契約します。

申請者	氏 名	生年月日      年    月    日    (満      歳)
	住 所	電話番号      —      —
	世帯状況	
入居理由		
入居希望先		
保証内容	<input type="checkbox"/> 滞納家賃等保証 (3 か月) <input type="checkbox"/> 福祉サービス利用の支援や金銭管理の支援 <input type="checkbox"/> 福祉サービスの利用による生活支援や訪問等による見守り <input type="checkbox"/> 残存家財の片付けや明渡しの支援	
保証金の 有無	<input type="checkbox"/> 保証金有り ・ 滞納家賃や残存家財の処分費用等として家賃の 3 か月分 ・ 退去時費用、死亡時の火葬等費用として 3 万円  <input type="checkbox"/> 保証金無し 理由：	

平成    年    月    日

申請者

印

社協

社会福祉法人

日之影町社会福祉協議会

会長 佐 藤    貢

印

入居支援保証人代行事業  
調査書

申請者氏名	(男・女)
生年月日	昭和 年 月 日 (満 歳)
住 所	日之影町大字 ( )
電 話	
世帯状況	
総合意見	

入居支援保証人代行に関して調査したところ、上記のとおり相違ありません。

平成 年 月 日

日之影町社会福祉協議会長 殿

作成・確認者 印